

Số: **3194** /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày **12**. tháng **10**. năm **2023**)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt, Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, huyện An Dương;

Căn cứ Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, huyện An Dương;



Căn cứ Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dũng, xã An Hồng, huyện An Dương, Văn bản ngày 19/9/2023 về việc cam kết ứng trước kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần đầu tư Hồng Bàng nộp ngày 19/9/2023;

Xét Báo cáo thẩm định số 318/BC-KHĐT ngày 28/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty Cổ phần đầu tư Hồng Bàng là nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dũng, xã An Hồng, huyện An Dương tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1152/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Tên doanh nghiệp/tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HỒNG BÀNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0200841698 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng chứng nhận lần đầu ngày 05/11/2008, thay đổi lần thứ 8 ngày 11/12/2021. Vốn điều lệ 500.000.000.000 đồng. Địa chỉ trụ sở chính: Số 01, Lô 6, Khu tập thể PG, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

Mã số thuế: 0200841698

Điện thoại: 0225.8825266

Fax: 0225.8825268

Website: www.dautuhongbang.com

Điều 2. Thông tin về Dự án đầu tư theo kết quả đấu thầu:

1. Vốn đầu tư của dự án:

- Tổng vốn đầu tư dự kiến: 1.109.530.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn, một trăm linh chín tỷ, năm trăm ba mươi triệu đồng). Trong đó:

+ Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): 1.059.870.000.000 đồng.

+ Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 49.660.000.000 đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 250.000.000.000 đồng.

- Vốn huy động: 859.530.000.000 đồng.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: Hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các công trình trên đất theo quy hoạch: Quý IV/2029.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 10 năm, kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định giao đất để thực hiện dự án.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần đầu tư Hồng Bàng có trách nhiệm:

- Triển khai Dự án đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, nhà ở, đất đai, xây dựng, kinh doanh bất động sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, thuế... tại khu vực thực hiện Dự án và quy định của pháp luật có liên quan.

- Đảm bảo đủ nguồn vốn để triển khai dự án theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được chấp thuận.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thiết kế các điểm đầu nối giao thông trực tiếp với đường trục xã, đường ngõ xóm phải đảm bảo an toàn giao thông (khoảng cách, quy mô nút giao, bố trí hệ thống biển báo, vạch sơn,...) tránh gây xung đột giao thông khi Dự án đi vào hoạt động; nghiên cứu phương án cải tạo, mở rộng các tuyến đường kết nối giữa Dự án với Quốc lộ 10.

- Trong quá trình thực hiện Dự án nếu phát hiện có di sản văn hóa (di vật, cổ vật...), đề nghị đơn vị thi công tạm dừng thi công và báo cáo chính quyền địa phương, cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa để xử lý kịp thời theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện Dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2, khoản 3 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020, Điều 102 và điểm a khoản 1 Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện đầy đủ báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 70, khoản 8 và điểm a khoản 11 Điều 100, Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

- Khi lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với giá trị còn lại của các tài sản công bị thu hồi theo Luật Đất đai, nhà đầu tư thực hiện chi trả tiền giải phóng mặt bằng. Việc khấu trừ tiền bồi thường giải phóng mặt bằng đối với giá trị tài sản công vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp của Dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện Dự án đầu tư theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư năm 2020, Điều 25, Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP sau khi được cấp Quyết định chấp thuận nhà đầu tư và trước khi tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (đối với trường hợp nhà đầu tư không tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) hoặc trước thời điểm ban hành quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp nhà đầu tư đã tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

- Tạm ứng kinh phí cho công tác giải phóng mặt bằng đúng hạn khi có yêu cầu từ cơ quan nhà nước theo đúng nội dung đã cam kết tại Văn bản cam kết ngày 19/9/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư Hồng Bàng về việc cam kết ứng trước kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án (nộp kèm theo Hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư).

2. Trách nhiệm của các Sở, ngành và địa phương có liên quan:

- Ủy ban nhân dân huyện An Dương có trách nhiệm thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính hướng dẫn, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện An Dương trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định của pháp luật.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư Hồng Bàng 01 (một) bản; 01 (một) bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: XD GT&CT, NN TN & MT, NC&KTGS;
- CV: XD3, XD;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân